

Nr.cad.424701
Nr.top.:
1690/b/1/b/2/59

- LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONA VERDE
 - IMOBIL PROPUS
 - PAVAJ AUTO
 - PAVAJ PIETONAL
 - PLATFORMA DEPOZITARE EUROPUBELE
 - CONTUR PERETI PARTER
 - CONTUR PERETI ETAJE
 - PANOURI SOLARE/FOTOVOLTAICE
 - BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE
 - DIRECTIE DE SCURGERE APE PLUVIALE
 - ARBORI EXISTENTI
 - ARBUSTI EXISTENTI
 - GARD VIU
 - ARBORI PROPUSI
 - ARBUSTI PROPUSI

Nr.cad.456860
S=432mp

Nr.cad.452911
Nr.top.1690/b/b/1/156

Nr.cad.456859

C1
Casa
P

Casa

NR. CF 456860

S teren = 432 mp
SC PROPUIS = 140.51.00 mp
SD PROPUIS = 281.02 mp

S SPATII VERZI = 243.63mp
S PAVAJ = 47.86 mp

P.O.T. = 35.52 %
C.U.T. = 0.65

C.T.N. = -0.50 = 88.80 MTM
C.T.S. = -0.45 = 88.85 MTM
0.00 = 89.30 MTM

Nr.	x	y	IE
1	211009	479090.9	456860
2	211008.9	479091.2	456860
3	210978.9	479081.1	456860
4	210983.2	479068.2	456860
5	211013.4	479078.4	456860
6	211009	479090.9	456860

trotuar

trotuar

acces pietonal

acces auto

2 trotuar

sant
zona verde

podest
propus

Str Martir Ioan Tanase
Nr.Cad.456614



PROIECTANT REZISTENTA: BAUART INDUSTRIES SRL			CERINTA		VERIFICATOR:		Nr. referat	
PROIECTAT:	Ing. Emanuel Maftei		A					
PROIECTAT:			B					
PROIECTANT INSTALATI:	HAL PRO S.R.L.		C					
PROIECTAT:	Ing. Alin Cosa		D					
PROIECTAT:			E					
PROIECTANT GENERAL:	AEDIFICATORIA SRL CUI 48895695, COD: J35/3809/2023, Str. Campului, Nr. 87, Mun. Timisoara, Jud. Timis		F					
SEF PROIECT:	ARH ADRIAN GLONT				BENEFICIAR:		PROIECT NR.:	
PROIECTAT:	ARH GLONT ADRIAN				RICICZAN REMUS si RICICZAN DANIELA-ERIKA		2/2025	
DESENAT:	ARH GLONT ADRIAN				Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Martir Ioan Tanase, nr.59			
VERIFICAT:	ARH ADRIAN GLONT				DENUMIRE: CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+1E CU CARPORT SI IMPREJMUIRE Jud. Timis, Loc. Timisoara, Str. Martir Ioan Tanase, nr. 35, identicel prin CF 456860		FAZA: D.T.A.C. P.T.H.	
			SCARA:	1:150	PLANSA		PLANSA NR.:	
			DATA:	06/06/2025	PLAN DE SITUATIE PROPUIS		A.04	